

Sandra Artuković Kunšt, univ. spec. iur.

Bračna stečevina i primjena načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige

+
TISKANO
IZDANJE

Zagreb 2023.

TISKANO IZDANJE + E-KNJIGA

Bračna stečevina i primjena načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige

Zadovoljstvo nam je obavijestiti Vas da smo objavili novu knjigu i e-knjigu **Bračna stečevina i primjena načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige**, autorice **Sandre Artuković Kunšt, univ. spec. iur., sutkinje Županijskog suda u Zagrebu**.

Uz **tiskano izdanje** knjige, korisnicima stavljamo na raspolaganje i **online verziju** koja će se **kontinuirano i pravovremeno ažurirati** u skladu sa svim promjenama propisa, zakona i sudske prakse te će na taj način korisnicima uvijek biti dostupno aktualno izdanje e-knjige.

Primjena načela povjerenja u zemljišne knjige kao jamstvo pravne sigurnosti u prometu zemljišnoknjižnih prava u praksi hrvatskih sudova bila je potisnuta zbog pravnog shvaćanja da je ništetno raspolaganje bračnom stečevinom koje je poduzeo jedan bračni drug bez suglasnosti drugog bračnog druga u korist treće osobe i da navedeno raspolaganje isključuje primjenu načela povjerenja u zemljišne knjige. Do odstupanja od tog pravnog stava dolazi u odluci Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U III-103/2008 od 14. lipnja 2011., u smislu da navedeno raspolaganje nužno ne potiskuje načelo povjerenja u zemljišne knjige.

U radu se uvodno iznose:

- opće pravne odrednice temeljnih pojmova vezanih za bračnu stečevinu
- stjecanje prava na nekretninama i načelo zaštite povjerenja u zemljišne knjige
- analizira se sudska praksa koja se razvila u vezi s time.

U prevladavanju dvojbi u praksi sudova pri odlučivanju o zahtjevima vezanim za raspolaganja jednog bračnog druga neuknjiženim pravom drugog bračnog druga iznosi se teza da je stjecatelj kao treća osoba svakako ovlašten pozvati se na načelo povjerenja u zemljišne knjige za stjecanja ostvarena od 1. siječnja 1997. (od stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), ali i da se za stjecanja prije toga neosnovano ističe ništetnost neovlaštenih raspolaganja bračnog druga s obzirom na mjerodavne odredbe obveznog prava i nude se odgovori na ostala otvorena pitanja o pretpostavkama za primjenu načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige u vezi s bračnom stečevinom.

NARUDŽBENICA

Bračna stečevina i primjena načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige

Sandra Artuković Kunšt, univ. spec. iur., sutkinja Županijskog suda u Zagrebu

Ime i prezime: _____ E-mail: _____

Ime i prezime: _____ E-mail: _____

Ime i prezime: _____ E-mail: _____

Naziv subjekta: _____ OIB:

Adresa (ulica i broj): _____ Mjesto i poštanski broj: _____

Telefon: _____

Uplata se vrši u korist tvrtke LEXPERA d.o.o., OIB 79506290597, Tuškanova 37, 10000 Zagreb, na žiro-račun broj: HR4223600001102463978 otvoren kod Zagrebačke banke.

Molimo Vas da popunjenu narudžbenicu pošaljete na telefaks 01/ 5999-919, skeniranu na mail: prodaja@iusinfo.hr ili poštom na adresu: Tuškanova 37, 10000 Zagreb.

Korisnički podaci za pristup e-knjizi bit će Vam dostavljeni na e-mail, a tiskano izdanje dostavit ćemo Vam poštom.

BRAČNA STEČEVINA
i primjena načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige

33,00 € + PDV (34,65 €) / 248,64 kn + PDV (261,07 kn)

***Navedena cijena se odnosi na jedan korisnički račun za pristup e-knjizi i jednu tiskanu knjigu**

U _____ dana _____ M. P. _____

Potpis odgovorne osobe _____